

Projektering

Peter Skovbon.dk Rådgivende Ingeniør projekterer renovering og ombygning af varme anlæg m.m., idet Peter Skovbon har personlig erfaring fra renovering af mere end 100 varme anlæg.

Hvorfor ingeniørbistand?

Peter Skovbon udarbejder tegning og arbejdsbeskrivelse som grundlag for indhentning af et passende antal tilbud.

Herved sikres det at det færdige anlæg får en funktion og kvalitet, som modsvarer bygningens anvendelse og kundens behov/forventninger.

Entreprenørerne afgiver tilbud på det samme grundlag (tegninger og arbejdsbeskrivelse), hvilket medfører at tilbuddene bliver fuldstændigt sammenlignelige.

Peter Skovbon fører tilsyn med byggeriet og sikrer at kunden modtager det færdige arbejde til tiden og til den aftalte kvalitet.

Renoveringens faser:

Renovering af f.eks. en varmecentral indeholder mange faser, hvoraf nogle skal nævnes:

1. Ingeniøren gennemgår renoveringens muligheder med Bygherren og fastlægger omfang, økonomi, kvalitetsniveau og tidsplan.
2. Tegninger og arbejdsbeskrivelse (projekt materialet) udarbejdes og fremlægges for Bygherren.
3. Projekt materialet fremsendes evt. til myndighedsgodkendelse.
4. Udbudsbrev og projekt materialet fremsendes til entreprenører med opfordring til at afgive tilbud.
5. Bygning og byggeplads fremvises for entreprenører ved entreprisegennemgang.
6. Indkomne tilbud vurderes og fremsendes til Bygherren for evt. accept.
7. Byggeriet opstartes, og entreprenørens personale instrueres.
8. Der føres tilsyn med byggeriet mindst en gang ugentligt, og der afholdes byggemøder.
9. Byggeriets forskellige faser afsluttes, og nye påbegyndes.
10. Det færdige byggeri kontrolleres for funktion og kvalitet.
11. Byggeriet afleveres til Bygherren.

Ovennævnte liste giver måske indtryk af at forløbet af renoveringsopgaven bliver langstrakt og uoverkommeligt.

Det er dog ingeniørens opgave at sikre, at renoveringen forløber planmæssigt og til mindst mulig gene for bygningens brugere, samt at opgaven afsluttes til den aftalte tid og til den forventede udgift.